



ROST
IMMOBILIENSERVICE
— PERSÖNLICH. KOMPETENT. REGIONAL. —

Sabine und Stefano Rost

Ihre Immobilie in guten Händen

 Jeschkenstr.93
82538 Geretsried
 Tel: 0178 1316 318
 rost@baugrund.com



PERSÖNLICHE
BETREUUNG



KOMPETENTE
BERATUNG



REGIONALE
VERBUNDENHEIT



VERKAUF | KAUF
BEWERTUNG



BAUGRUND
EXPERTISE

MAKLERALLEINAUFTRAG

zwischen

Rost Immobilienservice

Jeschkenstr. 93
82538 Geretsried

Telefon: +49 178 13 16 318




Telefax: +49 8171 2381 467

E-Mail: mail@baugrundankauf.de

Gewerbeerlaubnis gemäß § 34c GewO

– nachfolgend „Makler“ –

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen

und

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon: _____

E-Mail: _____

– nachfolgend „Auftraggeber“ –

§ 1 Vertragsgegenstand

Der Auftraggeber beauftragt den Makler mit dem Nachweis und/oder der Vermittlung eines Kaufvertrages für folgende Immobilie:

Objekt: _____

Flurstück: _____

Gemarkung: _____

Anschrift: _____




Angebotspreis: _____

§ 2 Maklerleistungen

Der Makler ist berechtigt, sämtliche für die Vermarktung erforderlichen Maßnahmen durchzuführen, insbesondere:

- Objektaufnahme
- Erstellung von Exposés
- Veröffentlichung in Internetportalen
- Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfung von Interessenten
- Kaufpreisverhandlungen
- Vorbereitung des Notartermins
- Begleitung bis zur Kaufpreiszahlung

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen

§ 3 Alleinauftrag

Der Auftraggeber erteilt dem Makler einen qualifizierten Alleinauftrag.

Während der Vertragslaufzeit verpflichtet sich der Auftraggeber,

- keine weiteren Makler einzuschalten,
- Interessenten an den Makler zu verweisen,
- keine Eigenvermarktung vorzunehmen.

§ 4 Provision

Der Auftraggeber verpflichtet sich zur Zahlung einer Provision in Höhe von

_____ % zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer

vom notariell beurkundeten Kaufpreis.

Der Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss eines wirksamen notariellen Kaufvertrages.

§ 5 Doppeltätigkeit

Der Makler ist berechtigt, auch für den Käufer tätig zu werden und von diesem eine Provision zu erhalten, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

Dem Auftraggeber ist bekannt, dass der Makler als Doppelmakler tätig werden kann.




§ 6 Nachhaftung

Kommt innerhalb von 24 Monaten nach Vertragsende ein Kaufvertrag mit einem vom Makler nachgewiesenen oder vermittelten Interessenten zustande, bleibt der Provisionsanspruch bestehen.

§ 7 Aufwendungsersatz

Besondere Werbe- oder Vermarktungskosten, die auf ausdrücklichen Wunsch des Auftraggebers entstehen, sind vom Auftraggeber zu ersetzen, sofern dies vorab schriftlich vereinbart wurde.

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen

§ 8 Geldwäschegesetz

Der Auftraggeber verpflichtet sich, dem Makler die nach dem Geldwäschegesetz erforderlichen Angaben und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

§ 9 Datenschutz

Der Auftraggeber willigt in die Verarbeitung seiner Daten zum Zwecke der Vertragsdurchführung ein.

§ 10 Laufzeit

Der Vertrag wird für zunächst 6 Monate geschlossen.

Er verlängert sich jeweils um einen Monat, sofern er nicht mit einer Frist von 14 Tagen zum Laufzeitende gekündigt wird.

Das Recht zur außerordentlichen Kündigung bleibt unberührt.

§ 11 Widerrufsrecht

Ist der Auftraggeber Verbraucher und wird der Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatz geschlossen, erhält er eine gesonderte Widerrufsbelehrung.

§ 12 Schlussbestimmungen

Änderungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

Sollten einzelne Bestimmungen unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

Es gilt deutsches Recht.




Gerichtsstand ist, soweit gesetzlich zulässig, Wolfratshausen.

Ort, Datum: _____

Auftraggeber

Rost Immobilienservice

Sabine & Stefano Rost | ROST IMMOBILIENSERVICE

 0178 1316 318 |  rost@baugrund.com |  82538 Geretsried

Ihre Immobilie in guten Händen